



**Protokoll från  
Ordinarie Föreningsstämma Brf Kvarnparken**

*Dag: 2013-04-23*

*Tid: kl. 18.30*

*Plats: Quality Globe Hotel, Arenaslingan 7, Konferenslokal Tre Kronor.*

**§1 Mötet öppnas.**

Föreningens Ordförande Mats Norrman förklarade mötet öppnat.

**§2 Godkännande av dagordning**

Föreningsstämman *beslutar efter omröstning att* godkänna dagordningen *med följande ändring:* P 13 avseende Styrelsens förslag till stadgeändring samt P 14 Behandling av från medlemmarna inkomna motioner skall behandlas direkt efter dagordningens punkt 7.

**§3 Val av Stämмоordförande**

Föreningsstämman *beslutar att* välja Roland Gröndal till Stämмоordförande

**§4 Anmälan av styrelsens val av protokollförare**

Stämмоordförande *anmäler att* Mats Norrman utses att vara protokollförare.

**§5 Val av två justeringspersoner tillika rösträknare**

Föreningsstämman *beslutar att* välja Johan Carlstedt samt Sara Carlstedt att tillsammans med Stämмоordförande justera Stämмоprotokollet,

**§6 Fråga om stämman blivit i stadgeenligt ordning utlyst**

Föreningsstämman *beslutar att* stämman är utlyst i stadgeenlig ordning

**§7 Fastställande av röstlängd**

Förteckning över närvarande bostadsrättshavare tillika röstlängd upprättas. (bilaga).

Föreningsstämman *beslutar att godkänna* upprättad röstlängd.

## §8 Styrelsens förslag till stadgeändring, 2st, i Brf Kvarnparkens Stadgar.

### A. Stadgeändringsförslag 1 avseende § 3

Föreningsstämman *beslutar att godkänna tillägget med ändring av styrelsens förslag.*

Ny lydelse av § 3:

Medlemskap i föreningen kan beviljas fysisk person som övertar bostadsrätt i föreningens hus. *Juridisk person kan ej beviljas medlemskap i föreningen.*

Den som en bostadsrätt har övergått till får inte vägras medlemskap i föreningen om föreningen skäligen bör godta förvärvaren som bostadsrättshavare. Om det kan antas att förvärvaren för egen del inte permanent skall bosätta sig i bostadsrättslägenheten har föreningen rätt att vägra medlemskap. Den som har förvärvat en andel i bostadsrätt får vägras medlemskap i föreningen om inte bostadsrätten efter förvärvet innehas av makar eller sådana sambor på vilka lagen om sambors gemensamma hem skall tillämpas.

*Stämman noterar* att det krävs ett likalydande beslut på ytterligare en föreningsstämma för att ändringen skall träda i kraft.

*Noterades* att styrelsens förslag i övrigt borde kunna omvandlas till ordningsföreskrifter.

### B. Stadgeändringsförslag 2 avseende § 33.

Föreningsstämman *beslutar att godkänna styrelsens förslag med ändring av det ursprungliga förslaget avseende tid efter stämman från 4 veckor till 3 veckor.*

Ny lydelse av § 33:

Justerat protokoll från föreningsstämman skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast tre veckor efter stämman. Protokollet läggs ut på föreningens hemsida för egen nerladdning eller kan på begäran erhållas från styrelsen. Medlemmarna informeras på Brf Kvarnparkens hemsida samt genom anslag på föreningens anslagstavla i respektive hus.

*Stämman noterar* att det krävs ett likalydande beslut på ytterligare en föreningsstämma för att ändringen skall träda i kraft.

**§ 9 Behandling av från medlemmarna inkomman motioner och interpellationer (bilaga)**

1. **Motion M Norrman angående tvättstugotider.**  
Föreningsstämman *beslutar att tillstyrka motionen.*
2. **Motion L Landelius angående fastighetens brandskydd med flera förslag.**
  - A. **Förslag att placera en nödstängningsknapp av fläktsystemet i varje hus.**  
Föreningsstämman *beslutar att avslå motionen*
  - B. **Att Föreningen inköper en brandsläckare till varje bostad.**  
Föreningsstämman *beslutar att avslå motionen*
3. **Motion L Landelius angående automatisk dörröppnare av portarna vid kodslagning**  
Föreningsstämman *beslutar att avslå motionen*
4. **Motion M Lundberg/V Granlund angående utemiljön omkring hus 16**  
Föreningsstämman *beslutar att tillstyrka motionen*
5. **Motion A-B Holmberg angående årsmötesval av föreningens ordförande.**  
Motionären *drar tillbaks motionen.* Behandlas ej.
6. **Motion A-B Holmberg angående effektivare förvaltning av föreningens praktiska o naturliga arbetsuppgifter.**  
Föreningsstämman *beslutar att motionen skall anses vara besvarad*
7. **Motion A-B Holmberg angående dagordning för årsmötet och inbördes ordning av ärendens behandling**  
Föreningsstämman *beslutar att motionen skall anses vara besvarad*
8. **Interpellation A-B Holmberg angående resultat för av styrelsen vidtagna åtgärder**  
Föreningsstämman *beslutar att Interpellationen skall anses vara besvarad*
9. **Interpellation från T Söderberg angående avgifter i Gemensamhetsanläggning visavi Solfjädern**  
Föreningsstämman *beslutar att interpellationen skall anses vara besvarad.*

**§10 Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Stämмоordförande gick igenom föreningens årsredovisning sida för sida. Frågor och diskussion följde vid ett antal rubriker.

**§11 Föredragning av revisorns berättelse**

Stämмоordförande föredrog Revisionsberättelsen.

**§12 Beslut om fastställande av resultat och balansräkning**

Föreningsstämman **beslutar att** fastställa resultat och balansräkning i enlighet med föreliggande förslag i årsredovisningen för år 2012.

**§13 Beslut om resultatdisposition**

Föreningsstämman **beslutar i enlighet med upprättat dispositionsförslag** att i ny räkning överföra 5 243 332 sek.

**§14 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**

Föreningsstämman **beslutar att bevilja** ansvarsfrihet för styrelsen för räkenskapsåret 2012. 2 medlemmar reserverade sig mot beslutet.(bilaga)

**§15 Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår.**

*Valberedningens förslag är at* styrelsen erhåller 62 000 kr i arvode att fritt fördela inom styrelsen.

*Ett alternativt förslag läggs fram* att styrelsen ej erhåller något arvode och att ersättning istället utgår i form av en gemensam måltid tillsammans med respektive.

Föreningsstämman **beslutar efter omröstning att** Styrelsen **skall erhålla** 62 000 kr i årsarvode att fördela fritt fördela inom styrelsen.

**§16a Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Föreningsstämman **beslutar att** till ordinarie ledamöter i 2 år välja

- Tomas Selling 2 år Hus 20
- Johan Carlstedt 2 år Hus 16

Föreningsstämman **beslutar att** till suppleanter i 1 år välja

- Ingela Bjurevad Hus 18
- Lars Sundström Hus 20
- Annika Eriksson Hus 20

**§16b Val av husvärdar**

Föreningsstämman **beslutar att** till husvärd för 1 år välja

- Roger Gustavsson Hus 20
- Emelie Eriksson Hus 18
- Mathias Lundberg Hus 16

**§17 Val av revisor och revisorssuppleant**

Föreningsstämman **beslutar att** till revisor för 1 år välja Ralf Toreson och till Revisorssuppleant för 1 år välja Jan-Ove Brandt.

**§18 val av valberedning**

Förslag läggs fram att Helena Bani-Shoraka väljs till valberedning. Förslag läggs fram att föregående valberedning skall omväljas.

Ordförande frågar föreningsstämman hur många personer som skall ingå i valberedningen, 4 eller 5 st.

Föreningsstämman **beslutar efter omröstning att valberedningen skall bestå av 5 personer**

Föreningsstämman **beslutar att** till valberedning i 1 år välja

- Lena Johanneson, Hus 20 sammankallande
- Göran Larnefeldt Hus 16
- Anna Blank Hus 18
- Larz Holmberg Hus 20
- Helena Bani-Shoraka Hus 20

**§18 Föreningsstämmans avslutande**

Stämмоordförande förklarade mötet avslutat samt tackade styrelsen för det gångna årets arbete och gav sedan ordet till Föreningens Ordförande som med blommor avtackade Ingrid Olsson-Rivetti samt Helena Bani-Shoraka som bägge lämnade styrelsen.




Roland Gröndal  
Stämмоordförande



Mats Norrman  
Stämмосекreterare



Johan Carlstedt  
Justerare



Sara Carlstedt  
Justerare

**Efter Stämman avslutande följde en informell frågestund där medlemmar ställde frågor till styrelsen.**